



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 2700-33 24.03 2017.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР.ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ СЕМОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: одобряване на спогодба по гр.д.№ 190/2006г., заведено от Мариана Николова Джелатова; Титка Николова Пацирева; Русчо Тихомиров Тихов; Диляна Владимирова Филипова Рашева; Милена Владимирова Филипова против Община Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 39/06.06.2008г. по гр.д.190/2006г., е допусната съдебна делба между Мариана Николова Джелатова, Титка Николова Пацирева, Русчо Тихомиров Тихов, Диляна Владимирова Филипова Рашева, Милена Владимирова Филипова и Община Дряново относно четири апартамента в жилищен блок № 4, ж.к. „Априлци“, град Дряново, построен през 1978г., пет гарсонieri в жилищен блок № 3, ж.к. „Априлци“, град Дряново, построен през 1979г., при квоти: 54.78% за Мариана Николова Джелатова, Титка Николова Пацирева, Русчо Тихомиров Тихов, Диляна Владимирова Филипова Рашева, Милена Владимирова Филипова; 45.22% за Община Дряново. Решението е влязло в законна сила, след което пред РС Дряново към момента се води втора фаза на делбата, предмет на която е реалното разделяне на недвижимите имоти. По делото е изготвено и прието заключение на вещо лице, инж.Велина Ракова. В съдебно заседание от 05.12.2016г., на основание чл.227 от ГПК, е конституирано дружеството „Станчо Хаджитодоров“ АД, ЕИК 122011274, град София, като ищец, на мястото на Русчо Тихомиров Тихов, Милена Владимирова

Филипова и Диляна Владимирова Филипова-Рашева, поради сключен договор за продажба на наследство. С оглед на това, че към момента правният спор относно собствеността на недвижимите имоти е приключил с влязло в сила решение, е резонно подписването на спогодба, с оглед по-ниските държавни такси при приключване на делото по този начин. Също така, въз основа на определените квоти, предлагам разпределението на жилищата да бъде направено така, че допълнителното разплащане за бъде сведено до минимум.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл. 21 ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински Съвет взема решение и дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността, чрез съдебна делба, по гр.д. 190/2006г. по описа на Районен Съд Дряново, върху следните недвижими имоти: апартамент № 14 от блок 4, вход Б, с площ от 50.94 кв.м., идентификатор 23947.501.1843.1.14, пазарна цена 17 000 лева; апартамент № 14 от блок 3, вход А, с площ от 34.98 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.2.4, пазарна цена- 11 500 лева; апартамент № 11 от блок 3, вход Б, с площ от 34.98 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.1.11, пазарна цена 12 000 лева; апартамент № 15 от блок 3, вход Б, с площ от 35.78 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.1.15, пазарна цена 12 000 лева; апартамент № 19 от блок 3, вход Б, с площ от 34.94 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.1.19, пазарна цена 11 500 лева; апартамент № 4 от блок 4, вход Б, с площ от 83.12 кв.м., с идентификатор 23947.501.1843.1.4, пазарна цена 26 500 лева; апартамент № 6 от блок 4, вход Б, с площ от 68.45 кв.м., идентификатор 23947.501.1843.1.6, пазарна цена 20 000 лева; апартамент № 11 от блок 4, вход Б, площ от 50.94 кв.м., идентификатор 23947.501.1843.1.11, пазарна цена 18 000 лева; апартамент № 3 от блок 3, вход Б, площ от 35.16 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.1.3, пазарна цена 13 500 лева, при следното разпределение:

- За Община Дряново при квота от 45.22% – апартамент № 14 от блок 4, вход Б, с площ от 50.94 кв.м., идентификатор 23947.501.1843.1.14, пазарна цена 17 000 лева; апартамент № 14 от блок 3, вход А, с площ от 34.98 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.2.4, пазарна цена- 11 500 лева; апартамент

№ 11 от блок 3, вход Б, с площ от 34.98 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.1.11, пазарна цена 12 000 лева; апартамент № 15 от блок 3, вход Б, с площ от 35.78 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.1.15, пазарна цена 12 000 лева; апартамент № 19 от блок 3, вход Б, с площ от 34.94 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.1.19, пазарна цена 11 500 лева, или общо 5 апартамента на обща стойност 64 000 лева

- За Мариана Николова Джелатова, Титка Николова Пацирева, акционерно дружество "Станчо Хаджитодоров" АД, ЕИК 122011274, град София, при обща квота от 54.78% - апартамент № 4 от блок 4, вход Б, с площ от 83.12 кв.м., с идентификатор 23947.501.1843.1.4, пазарна цена 26 500 лева; апартамент № 6 от блок 4, вход Б, с площ от 68.45 кв.м., идентификатор 23947.501.1843.1.6, пазарна цена 20 000 лева; апартамент № 11 от блок 4, вход Б, площ от 50.94 кв.м., идентификатор 23947.501.1843.1.11, пазарна цена 18 000 лева; апартамент № 3 от блок 3, вход Б, площ от 35.16 кв.м., идентификатор 23947.501.1028.1.3, пазарна цена 13 500 лева, или общо 4 апартамента на обща стойност 78 000 лева.

2. Овластява Кмета на Община Дряново, лично или чрез упълномощен от него процесуален представител да подпише спогодба за делба при посочените в т.1 от настоящото решение параметри.

С уважение,

инж. МИРОСЛАВ СЕМОВ

Кмет на Община Дряново